

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта города
Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее
предусмотренные муниципальными нормативными правовыми
актами города Новосибирска обязанности для субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – проект муниципального акта):

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, контактные данные – Чудаков Игорь Владимирович – 227-52-07.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта:
июль 2020 года.

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

Несоответствие Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов (далее – Порядок), утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419, постановлению Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного

инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», несовершенство порядка оценки и сопоставления ходатайств.

2.2. Возможные варианты правового регулирования общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования общественных отношений	Расчет издержек и выгод применения варианта правового регулирования общественных отношений
1	2	3	4
	<i>Несоответствие Порядка постановлению Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, несовершенство порядка оценки и сопоставления ходатайств.</i>	<i>Внесение изменений в муниципальный правовой акт</i>	<i>Издержки отсутствуют. Выгода заключатся в увеличении средств, которые будут направлены на завершение строительства «проблемных» объектов, а также на увеличение площади жилых помещений, которые подлежат передаче муниципальному образованию для расселения ветхого и аварийного жилья</i>

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: *не проводилось.*

2.4. Выводы по итогам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования): *возможен единственный вариант – внесение изменений в муниципальный акт.*

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
	<i>Приведение Порядка в соответствие с действующим законодательством,</i>		

	<i>совершенствование порядка оценки и сопоставления ходатайств.</i>		
--	---	--	--

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: –

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

N п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
1	<i>Юридические лица, обратившиеся в мэрию города Новосибирска с ходатайством о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья</i>	<i>Изменения не затрагивают обязанности указанной категории лиц</i>	
2	<i>Мэрия города Новосибирска</i>	<i>Проведение оценки и сопоставление ходатайств в соответствии с установленными показателями</i>	<i>Увеличение доходов бюджета города Новосибирска за счет увеличения средств, которые будут направлены на завершение строительства «проблемных» объектов, а также на увеличение площади жилых помещений, которые подлежат передаче</i>

			муниципальному образованию для расселения ветхого и аварийного жилья
--	--	--	--

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения:
Установление переходного периода не требуется.

3. Результаты размещения уведомления о подготовке проекта муниципального акта

3.1. Уведомление о подготовке проекта муниципального акта было размещено 30.04.2020 и доступно в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по следующему адресу:
<http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>,
<http://dem.nso.ru/lawandnpa/b77b6682-2274-4f1d-b208-b08c0689d253>.

3.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 06.05.2020 по 20.05.2020.

3.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления:

N п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4
	----	----	----